



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

об отказе в пересчете кадастровой стоимости
№2019-0026-ЗНП от 20 декабря 2019 г.

Реквизиты обращения о пересчете кадастровой стоимости: №К-16912 от 22.11.2019 г.
Информация о заявителе:
Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020014:30
Адрес объекта недвижимости: Астрахань, Яблочкова, Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Яблочкова/ул. Маркина

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

Иная информация:

Объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:020014:30 был поставлен на кадастровый учет 03.10.2013 г., при постановке на учет кадастровая стоимость участка определена исходя из удельного показателя кадастровой стоимости, утвержденного Постановлением Правительства Астраханской области №584-П от 25.12.2013 г. «Об утверждении результатов определения стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области». Кадастровая стоимость объекта составила 12 241 571,52 руб.

Решением Астраханского областного суда от 21.06.2018 г. по административному делу №3а-57/2018 кадастровая стоимость объекта была установлена равной его рыночной стоимости по состоянию на 03.10.2013 г. в размере 5 479 000,00 рублей.

Указанная стоимость Решением суда установлена на период с 01.01.2017 г. и до даты внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о кадастровой стоимости объекта, определенной в рамках очередной государственной кадастровой оценки.

Очередная государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель населенных пунктов была проведена ГБУ АО БТИ по состоянию на 01.01.2019 г.

Государственная кадастровая оценка земельных участков категории земель населенных пунктов проведена на основании Распоряжения Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области утверждены Постановлением Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 20.11.2019 г. №19 (вступает в действие с 01.01.2020 г.).

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)